Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubochnia, położonych w obrębie geodezyjnym Glinnik Nowy.

Wójt Gminy Lubochnia
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubochnia,
położonych w obrębie geodezyjnym Glinnik Nowy.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości:
I. Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Lubochnia, położona w obrębie 0008-Glinnik Nowy, oznaczona numerem ewidencyjnym 276 o pow. 0,30 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00036893/6.
II. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Lubochnia, położona w obrębie 0008-Glinnik Nowy, oznaczona numerem ewidencyjnym 136/3 o pow. 0,43 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00055956/5.
Nieruchomości są niezabudowane, klasy gruntów IV b i V, użytkowane rolniczo, w kształcie prostokątów, nieogrodzone. Nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Działki posiadają dostęp do dróg gminnych. Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone jako R- teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.
Na działkach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie brak urządzeń infrastruktury.
Działki oznaczone nr ew. 276 o pow. 0,30 ha i 136/3 o pow. 0,43 ha nie są obciążone na rzecz osób trzecich. W dziale III prowadzonych dla nieruchomości ksiąg wieczystych-Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów, w dziale IV- hipoteka: brak wpisów.
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są przedmiotami dzierżaw na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Część jawna przetargu nastąpi w dniu 15 marca 2022 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Lubochni o godz.10.00.
I. Cena wywoławcza nieruchomości dz. nr ew. 276 wynosi: 9.224,00 zł brutto, słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote brutto.
Wadium wynosi: 500 zł brutto, słownie: pięćset złotych brutto.
II. Cena wywoławcza nieruchomości dz. nr ew. 136/3 wynosi: 12.898,00 zł brutto, słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych
Wadium wynosi: 700 zł brutto, słownie: siedemset złotych brutto.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. 1.Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 500 zł brutto do dnia 7 marca 2022 roku do godz. 15.00 przelewem na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83 8985 0004 0010 0143 7878 0035 z zaznaczeniem „Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr ew. 276.”

1.2.Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: 700 zł brutto do dnia 7 marca 2022 roku do godz. 15.00 przelewem na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83 8985 0004 0010 0143 7878 0035 z zaznaczeniem „Wadium w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr ew. 136/3.”
Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.
2. Złożenie pisemnej oferty wraz z oświadczeniami do dnia 9 marca 2022 r. do godz.15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy lub przesłanie na adres Urzędu Gminy z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. ……. (wpisać numer ewidencyjny działki). Nie otwierać przed dniem 15 marca 2022 r. godz. 10.00 ”.
Dodatkowe warunki przetargu:
1. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
7. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku braku wniesienia wadium lub niepodpisania formularza ofertowego i/lub załączników.
10. Przetarg zostaje zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie wpłacił wadium lub nie zaoferował ceny wyższej ponad cenę wywoławczą a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przetargowego przez przewodniczącego i członków Komisji przetargowej. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
13. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu.
14. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39, od pon. do pt. w godzinach pracy urzędu: 7.30-15.30.
Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach w siedzibie UG w Lubochni, zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz BIP.
Lubochnia, dnia 9 lutego 2022 r.

Wójt Gminy Lubochnia
Piotr Majchrowski